

**İLAN**  
**MUDURNU KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| Sıra No | Taşınmaz No | Mahalle / Köy      | Ada No | Parsel No | Taşınmaz Yüzölçümü (M <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | Cinsi      | İmar Durumu | Tahmin Edilen Bedel (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | Saati |
|---------|-------------|--------------------|--------|-----------|--------------------------------------|----------------|------------|-------------|--------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 1       | 14070105349 | Timaraktas Köyü    | 129    | 23        | 1.774,09                             | Tam            | Tarla      | İmarsız     | 215.000,00               | 64.500,00           | 25.11.2024   | 10:30 |
| 2       | 14070100493 | Çamurluk Köyü      | 217    | 11        | 1.231,31                             | Tam            | Tarla      | İmarsız     | 405.000,00               | 121.500,00          | 25.11.2024   | 11:00 |
| 3       | 14070103079 | Çamyurdu Köyü      | 101    | 259       | 1.252,99                             | Tam            | Hali Arazi | İmarsız     | 420.000,00               | 126.000,00          | 25.11.2024   | 11:30 |
| 4       | 14070100948 | Dereçetinören Köyü | 233    | 2         | 1.046,51                             | Tam            | Ham Toprak | İmarsız     | 315.000,00               | 94.500,00           | 25.11.2024   | 14:00 |
| 5       | 14070100946 | Dereçetinören Köyü | 231    | 31        | 1.463,91                             | Tam            | Tarla      | İmarsız     | 370.000,00               | 111.000,00          | 25.11.2024   | 14:30 |
| 6       | 14070103650 | Bekdemirler Köyü   | 176    | 312       | 2.173,24                             | Tam            | Tarla      | İmarsız     | 545.000,00               | 163.500,00          | 25.11.2024   | 15:00 |
| 7       | 14070103657 | Bekdemirler Köyü   | 176    | 305       | 2.446,89                             | Tam            | Tarla      | İmarsız     | 490.000,00               | 147.000,00          | 25.11.2024   | 15:30 |
| 8       | 14070104955 | Sarıpınçık Köyü    | 138    | 17        | 2.126,93                             | Tam            | Hali Arazi | İmarsız     | 320.000,00               | 96.000,00           | 26.11.2024   | 10:30 |
| 9       | 14070103774 | Çağsak Köyü        | 106    | 13        | 335,88                               | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 65.000,00                | 19.500,00           | 26.11.2024   | 11:00 |
| 10      | 14070103764 | Çağsak Köyü        | 117    | 30        | 1.971,54                             | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 415.000,00               | 124.500,00          | 26.11.2024   | 11:30 |
| 11      | 14070103763 | Çağsak Köyü        | 117    | 31        | 1.672,25                             | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 395.000,00               | 118.500,00          | 26.11.2024   | 12:00 |
| 12      | 14070103762 | Çağsak Köyü        | 117    | 32        | 1.865,46                             | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 330.000,00               | 99.000,00           | 26.11.2024   | 14:00 |
| 13      | 14070103757 | Çağsak Köyü        | 121    | 30        | 963,26                               | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 225.000,00               | 67.500,00           | 26.11.2024   | 14:30 |
| 14      | 14070103754 | Çağsak Köyü        | 121    | 58        | 949,80                               | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 225.000,00               | 67.500,00           | 26.11.2024   | 15:00 |
| 15      | 14070103760 | Çağsak Köyü        | 117    | 34        | 1.745,54                             | Tam            | Hali arazi | İmarsız     | 310.000,00               | 93.000,00           | 26.11.2024   | 15:30 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, Kaygana Mah. Bolu Cad. No:63 PK: 14800 Mudurnu/BOLU adresindeki Mudurnu Kaymakamlığı Hizmet Binası 2. Katında yer alan Millî Emlak Şefliğinde toplanacak İhale Komisyonunca, karşılarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni -ikamegâh- vermeleri)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı, Komisyonca ibraz edilme üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici Teminat Bedelinin Mudurnu Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası TR62 0001 0000 5700 0010 0052 51 IBAN no.lu hesabına yatırıldığına ilişkin Maktuz /Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. Maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüdeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,



- 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anapara'ya tekabül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca beirlenen konvertibl döviz)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda beirlilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihaleinin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı içinde) alınmış sicil kayıtlı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde beirlilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, ŞARTTIR.
- 3- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizle tahsil edilir.
- 4- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Şefliğimizde görülebilir ve ücretsiz olarak temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://bolu.esb.gov.tr> internet adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.
- 5- Geçici teminat bedellerinin ödemeleri Mudurnu Mal Müdürlüğü veznesinin kapalı olmasından dolayı Mudurnu Mal Müdürlüğünün Ziraat Bankası TR62 0001 0000 5700 0010 0052 51 IBAN no.lu hesabına yapılmaktadır. Bankadan elden yapılan ödemelerde makbuzun aslımn, Havaale, EFT v.b. şeklinde yapılan ödemelerde ise Mudurnu Mal Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlen fişinin Komisyon'a ihale saatinde önce ibraz edilmesi gerekmektedir. (Geçici teminat ödemesi yapılırken açıklama kısmında talep edilen taşımanın numarası ya da köy/mahalle adıyla birlikte ada, parsel numarası beirlilecektir.) Geçici teminat makbuzlarının ihale saatinde önce Komisyon'a teslim edilmemesinden İdaremiz sorumlu olmayıp, bildirmeyen istekliler ihaleye kabul edilmeyecektir.
- 6- Taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satış yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadardan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli tahsil edilir.
- 8- Ortak katılım halinde pilot ortak da beirlilmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda beirlilen belgelerle birlikte ihale saatinde kadar ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.
- 9- İstekliler ihale saatinde kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini iadei taahhütü posta ile gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İLAN OLUNUR

