

**MUDURNU KAYMAKAMLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Ada No	Parsel No	Taşınmaz Yüzölçümü (MF)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	Saati
1	14070100493	Çamurluk Köyü	217	11	1.231,31	Tam	Tarla	İmarsız	405.000,00	121.500,00	27.02.2025	10:00
2	14070103764	Çağşak Köyü	117	30	1.971,54	Tam	Hali arazi	İmarsız	415.000,00	124.500,00	27.02.2025	10:15
3	14070103763	Çağşak Köyü	117	31	1.672,25	Tam	Hali arazi	İmarsız	395.000,00	118.500,00	27.02.2025	10:30
4	14070103762	Çağşak Köyü	117	32	1.865,46	Tam	Hali arazi	İmarsız	330.000,00	99.000,00	27.02.2025	10:45
5	14070103757	Çağşak Köyü	121	30	963,26	Tam	Hali arazi	İmarsız	225.000,00	67.500,00	27.02.2025	11:00
6	14070103754	Çağşak Köyü	121	58	949,80	Tam	Hali arazi	İmarsız	225.000,00	67.500,00	27.02.2025	11:15
7	14070103760	Çağşak Köyü	117	34	1.745,54	Tam	Hali arazi	İmarsız	310.000,00	93.000,00	27.02.2025	11:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, Kaygana Mah. Bolu Cad. No:63 PK: 14800 Mudurnu/BOLU adresindeki Mudurnu Kaymakamlığı Hizmet Binası 2. Katında yer alan Millî Emlak Şefliğinde toplanacak ihale Komisyonunca, karşılığında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2-İhalelere iştirak etmek isteyenleri;

a)Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni -İkametgâh- vermeleri)

b)Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c)Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı, Komisyonca ibraz edilmek üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici Teminat Bedelinin Mudurnu Malmüdürlüğü'nün Ziraat Bankası TR62 0001 0000 5700 0010 0052 51 IBAN no.lu hesabına yatırıldığına ilişkin Makbuz /Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. Maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (sürsüz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilerek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri sürsüz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler -Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz)

d)Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, ŞARTTIR.

3-Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üç aylık dönemler halinde kanuni faizle tahsil edilir.

4-İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Şefliğimizde görülebilir ve ücretsiz olarak temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Malmüdürlüğümüzün <https://bolu.esb.gov.tr> internet adresinde Millî Emlak Duyuruları bölümünden takip edilebilir.

5-Geçici teminat bedellerinin ödemeleri Mudurnu Malmüdürlüğü vizesinden Millî Emlak Duyuruları bölümünden kapalı olarak Mudurnu Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası TR62 0001 0000 5700 0010 0052 51 IBAN no.lu hesabına yapılmaktadır. Bankadan elden yapılan ödemelerde makbuzun aslını, Havale, EFT v.b. şeklinde yapılan ödemelerde ise Mudurnu Malmüdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin Komisyonca ihale saatinden önce ibraz edilmesi gerekmektedir. (Geçici teminat ödemesi yapılırken açıklama kısmında talep edilen taşınmazın numarası ya da köy/mahalle adıyla birlikte ada, parsel numarası belirtilmelidir.) Geçici teminat makbuzlarının ihale saatinden önce Komisyonca teslim edilmesinden İdaremiz sorumlu olmayıp, bildirmeyen istekçiler ihaleye kabul edilmeyecektir.

6-Taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satış yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7-Satış yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL) 10.000.000,00-TL'ye (Onmilyon TL'ye) kadardan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (Onmilyon TL) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye bedeli tahsil edilir.

8-Ortak katılm halinde pilot ortak da belirtilmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

9-Ortaklar ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak ihale ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonu tarafından ihale ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

